

月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”
规划设计采购项目

磋

商

报

告

采购项目编号：方舟政采竞（2024）93 号

成都方舟建设工程项目管理有限公司

四川·广元市·利州区

2024 年 10 月 22 日

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

成都方舟建设工程项目管理有限公司（采购代理机构）受四川黄蛟山旅游开发有限公司（采购人）委托，拟对月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目进行国内竞争性磋商，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、招标编号：方舟政采竞（2024）93号

二、招标项目：月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目

三、资金来源及金额：20万元。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：

(一) 符合《政府采购法》第二十二条规定的基本条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 符合采购人针对采购项目提出的特定条件：

- 1、本项目专门面向中小企业采购；
- 2、本次磋商不接受联合体投标。

五、四川黄蛟山旅游开发有限公司（采购人）对月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目进行国内竞争性磋商，本次招标委托成都方舟建设工程项目管理有限公司（采购执行机构）代理。

售（提供）磋商文件时间为：磋商文件自 2024 年 10 月 12 日至 2024 年 10 月 17 日上午 08:30-12:00，下午 14:30-18:00（北京时间，法定节假日除外）。

六、采购执行机构复核求修改评审结果或者重新评审情况介绍(如有)。

二、评标方法和标准

（一）评标方法名称和概念。

磋商小组按照磋商文件规定的磋商方法和标准进行磋商。

（二）评分因素。

（三）评分标准及权值。

三、购买磋商文件的投标人名称

购买磋商文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	汉清项目管理咨询有限公司
2	中城恒业设计集团有限公司
3	四川瑞家景观设计公司
4	北京中天国际设计集团有限公司四川分公司

四、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：成都方舟建设工程项目管理有限公司（广元市利州区恒业锦城3期15楼11号）。

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评标委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库邀请技术、经济、法律等方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评标工作。

五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于2024年10月22日，在成都方舟建设工程项目管理有限公司（广元市利州区恒业锦城3期15楼11号）（开标地点）进行了公开开标。

(二) 开标和投标截止时间为：2024年10月22日9:30（北京时间），共收到3家投标人的投标文件。

(三) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

顺利

六、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

1、评标过程程序执行情况。

顺利

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

否

3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。

无

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 投标人澄清情况

无

(四) 有效投标人名单

有效投标人名单	
序号	投标人名称
1	四川瑞泰景观设计有限公司
2	中城恒业设计集团有限公司
3	云南恒业设计集团有限公司
4	

(五) 无效投标人名单及原因。

无效投标人名单		
序号	投标人名称	原因
1		
2		
3		
4		

七、报价汇总表

评标结果			
序号	投标人名称	投标报价	备注
1	四川璞象景观设计有限公司	198500.00元	
2	中城恒业设计集团有限公司	199950.00元	
3	泾清项目管理有限公司	199990.00元	
4			

八、评标委员会授标建议

被推荐为中标候选人的投标人名称

中标候选人顺序	投标人名称	投标金额	得分
第一中标候选人	四川璞象景观设计有限公司	198500.00元	284.
第二中标候选人	泾清项目管理有限公司	199990.00元	196.55
第三中标候选人	中城恒业设计集团有限公司	199950.00元	193.55

九、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评标委员会组长签字：

方建力

评标委员会成员签字：

何平 何平

月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目

符合性审查表

序号	供应商名称	其他实质性要求	响应文件正副本数量	响应文件是否签字、盖章	响应文件的正本和副本装订是否符合要求	结论
1	四川璞象景观设计有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
2	中城恒业设计集团有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
3	四川省建筑设计研究院有限公司	✓	✓	✓	✓	通过
4						
5						

注： 1. 表格中“√”表示满足，“×”表示不满足，结论分“通过”和“不通过”； 2. 有任意一个“×”表示结论“不通过”。

磋商小组签字： 王力 王力 王力 王力

监督人员签字： 王力

2024 年 10 月 22 日

十一、最终报价表

项目名称：月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目
采购项目编号：方舟政采竞（2024）93 号

附件：/

序号	服务内容	价格（元）	备注
1	月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目	198500.00	单独递交
报价合计（元）：198500.00； 大写：壹拾玖万捌仟伍佰元			

供应商名称：四川璞象景观设计有限公司（单位公章）。

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：
日期：2024 年 10 月 22 日。

月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目评分汇总表

采购编号：方舟政采竞（2024）93号

序号	投标人名称	评标委员会 成员 1	评标委员会 成员 2	评标委员会 成员 3	总分
1	江清	64.85	64.85	66.85	196.55
2	中城顺业	63.85	63.85	65.85	193.55
3	四川锦象	94	94	96	284-
4					
5					
6					
7					
评标专家签字：方建力 陈业华					
监督人员签字：陈业华					

“月坝文化景观节点改造提升项目“爱情表白地”规划设计采购项目”资格性审查表									
采购项目编号： 方舟政采竞（2024）93号		2024年10月22日							
序号	投标人名称	审查内容						是否通过审查	
		符合《政府采购法》第二十二条规定的承诺函	营业执照、税务登记证及组织机构代码证复印件，已完成“三证合一”登记制度改革，须提供由工商部门核发的已加载法人或者其他组织统一社会信用代码的营业执照复印件；事业单位提供法人证书复印件	法定代表人授权委托书（原件）（委托代理人参加采购活动的，仅须提供本人身份证明复印件）	法定代表人和授权代表身份证明（复印件）（法定代表人参加采购活动的，仅须提供本人身份证明复印件）	供应商近三年不具有行贿犯罪记录的原件	供应商需提供中小企业声明函原件或者省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件复印件	是	否
1	四川康康景观规划设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	中成中恒建筑设计集团有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	四川清源项目管理咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4									
注：审查内容符合规定的，在相应栏目计划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目计划“✓”。									
评标委员会成员签字： 方建力 陈永华 何小华									
监督人员签字： 陈永华									