一、项目概况**：**四川唐家河旅游开发有限公司拟通过招标确定一家合格的供应商负责青川县姚渡镇柳田村毛寨子民宿改造项目初步设计及深化设计。

二、服务内容：

1、供应商须对15户房屋45间民房进行民宿改造，包含概念方案设计、初步设计、施工图设计，及项目建设竣工之前所有服务（含现场工作）。

2、供应商须制定 “一户一策”改造蓝图，明确15户功能定位（客房/餐饮/手作体验等）和整体建筑室内室外修缮提升方案。

3、供应商提交的设计实施方案须包含以下内容：

（1）生态性：

①碳足迹控制：外来材料运输半径≤200公里。

②材料环保认证：木材需FSC认证。

③节水节能：安装雨水收集装置。

（2）文化保护：

①保留每户原有建筑符号（如石砌墙基、木雕窗棂）。

②设立“村落记忆角”展示老物件与口述史。

（3）生态示范性：资源循环：回用灌溉率达50%；建筑垃圾再利用率≥90%。

（4）文化活化与品牌效应：形成 “广元生态木居”IP，设计2项在地文化体验活动（如古法木工课、山野采茶）。

三、服务要求：

（1）供应商向采购人提供的成果文件应符合国、省、市相关法律、法规、标准和技术 规范并通过审查，同时配合其他相关后续服务工作。

（2）成果文件的组成：提供报规方案设计成果电子版1份，纸质版2套，初步设 计图纸CAD电子版1份，纸质版2套，施工图设计图纸CAD电子版1份，纸字版6套。

（3）成果要求：报规方案成果通过行政主管部门审查；初步设计成果通过专家和行业主管部门的审查；施工图设计成果第三方审图机构审查。

（4）服务成果产权归属采购人，项目成果标准应符合采购文件要求。

（5）供应商应当遵循独立性、客观性、科学性、公正性原则进行设计服务。

（6）供应商应按投标文件中承诺的项目负责人和专业技术人员组建项目团队， 本项目服务人员不得随意更换，如出现服务人员患病或主动离职等不得不更换的情形 ，供应商应提前15日通知采购人，且更换人员不得低于原水平。若供应商擅自更换服 务人员的，供应商应支付合同金额10%的违约金，且采购人有权无条件解除合同。

（7）供应商对服务过程中知悉的商业秘密应严加保密，不得向外界泄露，若因 供应商对接触到的工程资料未做好保密工作导致发生泄密事件对采购人带来的损失，供应商应当承担违约责任且保密期限不受合同有效期的限制，在合同有效期结束后，供应商仍应承担保密义务，直至该等信息非因接收方原因失去其保密性质且为公众所 知悉时止。

（8）供应商应严守职业道德和遵守国家有关法律、法规、廉政建设等规定，供应商在本项目实施过程因弄虚作假、徇私舞弊或滥用职权造成发生引发群体性事件或重大社会负面消息、被司法机关认定构成刑事犯罪等违约情况的，采购人有权责令其赔偿采购人全部经济损失，依法追究其相应责任。

（9）项目实施过程中产生的劳动纠纷，安全事故的法律责任和赔偿责任均由供应商自行承担。

**四、商务要求：**

1、服务时间：合同签订后60日内完成设计并提交实施方案。

2、成果提交地点：四川唐家河旅游开发有限公司。

3、支付方式：成交供应商和采购人自行约定。

★4、报价要求：人工成本、差旅、设备费用、利润、税金、培训、招标代理服务费等一切费用，采购人不再支付其他任何费用。

★5、结算：本项目最终采购人根据设计类收费标准（基本设计收费=工程设计收费基价x专业调整系数x工程复杂调整系数x附加调整系数）和供应商的下浮比例进行项目结算。

6、验收：

（1）验收主体：四川唐家河旅游开发有限公司。

（2）验收程序：采购人在收到成交供应商发出验收申请后10日内做出出面答复并完成验收。

（3）验收内容：本项目所涉及的服务内容及形成的资料等。

（4）验收标准：采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库【2016】205文件要求、磋商文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

**注：以上打★号的为本次磋商项目的实质性要求或核心功能，不允许有负偏离。**