

| 广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目符合性审查表                                |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---|---|
| 采购项目编号：江来竞采（2025）67号                                     |                 |          | 2025年7月1日 |                         |                |               |                |                |   |   |
| 序号                                                       | 投标人名称           | 审查内容     |           |                         |                |               |                | 是否通过审查         |   |   |
|                                                          |                 | 投标文件正本数量 | 投标文件组成    | 投标文件的语言、计量单位、知识产权、投标有效期 | 投标文件报价、投标文件有效期 | 招标文件服务、商务应答内容 | 采购项目履约时间、地点、方式 | 招标文件规定的其他实质性内容 | 是 | 否 |
| 1                                                        | 广之市聚全商业管理有限公司   | ✓        | ✓         | ✓                       | ✓              | ✓             | ✓              | ✓              | ✓ |   |
| 2                                                        | 广之市艾尔物业管理有限公司   | ✓        | ✓         | ✓                       | ✓              | ✓             | ✓              | ✓              | ✓ |   |
| 3                                                        | 四川德行杰物业服务服务有限公司 | ✓        | ✓         | ✓                       | ✓              | ✓             | ✓              | ✓              | ✓ |   |
| 4                                                        |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |
| 5                                                        |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |
| 注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。 |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |
| 评标委员会成员签字：黄仁生 方建力 王树刚                                    |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |
| 监督人员签字：李也光                                               |                 |          |           |                         |                |               |                |                |   |   |

| 广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目资格性审查表                                |                 |                           |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      |        |   |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|---|
| 采购项目编号：江来竞采（2025）67号                                     |                 |                           |                                                                        | 2025年7月1日                  |                                       |                     |                                                                      |        |   |
| 序<br>号                                                   | 投标人名称           | 审查内容                      |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      | 是否通过审查 |   |
|                                                          |                 | 提供符合《政府采购法》第二十二条规定的条件的承诺函 | 营业执照、税务登记证及组织机构代码证复印件，已完成“三证合一”登记制度改革，已加载统一社会信用代码的营业执照复印件；自然人的提供身份证复印件 | 法定代表人授权委托书（委托人参加采购活动的必须提供） | 法定代表人身份证明（法定代表人参加采购活动的，仅需提供本人身份证明复印件） | 供应商近三年不具有行贿犯罪的承诺函原件 | 供应商需提供中小企业声明函原件或者残疾人福利性单位声明函原件或由省级以上监狱管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件复印件 | 是      | 否 |
| 1                                                        | 广之市聚全商务管理有限公司   | ✓                         | ✓                                                                      | ✓                          | ✓                                     | ✓                   | ✓                                                                    | ✓      |   |
| 2                                                        | 广之市艾尔物士管理有限责任公司 | ✓                         | ✓                                                                      | ✓                          | ✓                                     | ✓                   | ✓                                                                    | ✓      |   |
| 3                                                        | 四川德然物士服务有限公司    | ✓                         | ✓                                                                      | ✓                          | ✓                                     | ✓                   | ✓                                                                    | ✓      |   |
| 4                                                        |                 |                           |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      |        |   |
| 5                                                        |                 |                           |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      |        |   |
| 注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。 |                 |                           |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      |        |   |
| 谈判小组成员（签字）：黄仁生 方建力 周甘同 监督人员（签字）：李时花                      |                 |                           |                                                                        |                            |                                       |                     |                                                                      |        |   |

## 十、最后报价表

项目名称：广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目

采购项目编号：江来竞采 2025（67）号

| 序号 | 项目名称                              | 报价              | 备注       |
|----|-----------------------------------|-----------------|----------|
| 1  | 广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目<br>(住宅)       | 2.40 元/平/月      | 本项为固定报价  |
| 2  | 广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目<br>(机动车停放服务费) | <u>90</u> 元/辆/月 | 本项为竞争性报价 |

供应商名称：广元市聚全商业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：2025 年 7 月 1 日



谈判报告

|                |                     |   |   |      |   |
|----------------|---------------------|---|---|------|---|
| 项目名称           | 广信·叠院小区前期物业管理服务采购项目 |   |   |      |   |
| 项目编号           | 江来竞采（2025）67号       |   |   |      |   |
| 包件号            | /                   |   |   |      |   |
| 参加谈判的供应商名单     |                     |   |   |      |   |
| 供应商1           | 广之市聚全商业管理有限公司       |   |   |      |   |
| 供应商2           | 广之市艾尔物业管理有限责任公司     |   |   |      |   |
| 供应商3           | 四川德杰物业服务有限责任公司      |   |   |      |   |
| 供应商4           |                     |   |   |      |   |
| 供应商5           |                     |   |   |      |   |
| 谈判文件内容是否修改     |                     | 是 |   | 否    | ✓ |
| 修改部分是否取得采购人同意  |                     | 是 |   | 否    |   |
| 修改内容           |                     |   |   |      |   |
| 供应商谈判文件是否变更    |                     |   |   |      |   |
| 供应商1           | 是                   |   | 否 | ✓    |   |
| 供应商2           | 是                   |   | 否 | ✓    |   |
| 供应商3           | 是                   |   | 否 | ✓    |   |
| 供应商4           | 是                   |   | 否 |      |   |
| 谈判轮次           | 1                   |   |   | 报价轮次 | 2 |
| 本次政府采购活动是否需要终止 |                     |   |   |      |   |
| 是              |                     |   |   | 否    | ✓ |
| 终止原因           |                     |   |   |      |   |

推荐的成交候选供应商或者直接确定的成交供应商名单

|       |               |    |          |
|-------|---------------|----|----------|
| 供应商 1 | 广元市聚全商业管理有限公司 | 报价 | 90元/辆/月  |
| 供应商 2 | 四川德新杰物业服务有限公司 | 报价 | 108元/辆/月 |
| 供应商 3 | 广元市艾尔物业管理有限公司 | 报价 | 110元/辆/月 |

谈判组长（签字）：方建如

谈判小组全体成员（签字）：黄仁生 方建如 王华明

监督人员（签字）：李如松

日期：2025 年 7 月 1 日