**第五章** 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

**一、项目概括**

为了确保内江师范学院的环境舒适、卫生，同时保障空调系统的高效运行，拟选取一名供应商商为校内质保期外的挂式空调约6500台、柜式空调约1200台提供空调维修服务。

**二、技术要求**

**★（一）服务清单及限价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **1.5P（单价限价）** | **2P（单价限价）** | **3P（单价限价）** | **5P（单价限价）** |
| 1 | 拆机 | 110元/台 | 130元/台 | 150元/台 | 260元/台 |
| 2 | 安装 | 130元/台 | 160元/台 | 190元/台 | 310元/台 |
| 3 | 安装空调支架 | 60元/副 | 80元/副 | 80元/副 | 80元/副 |
| 4 | 铜管 | 110元/米 | 120元/米 | 130元/米 | 140元/米 |
| 5 | 空调开孔 | 70元/个 | 70元/个 | 70元/个 | 70元/个 |
| 6 | 加氟 | 170元/台 | 290元/台 | 310元/台 | 330元/台 |
| 7 | 维修电脑板 | 180元/张 | 200元/张 | 280元/张 | 360元/张 |
| 8 | 更换电脑板 | 260元/张 | 320元/张 | 410元/张 | 520元/张 |
| 9 | 更换外机电容 | 80元/个 | 100元/个 | 120元/个 | 140元/个 |
| 10 | 更换内机电容 | 80元/个 | 100元/个 | 120元/个 | 140元/个 |
| 11 | 更换压缩机电容 | 122元/个 | 120元/个 | 140元/个 | 160元/个 |
| 12 | 更换压缩机 | 800元/个 | 1000元/个 | 1300元/个 | 1500元/个 |
| 13 | 空调漏水 | 80元/台 | 80元/台 | 80元/台 | 80元/台 |
| 14 | 更换交流接触器 | 110元/个 | 130元/个 | 150元/个 | 150元/个 |
| 15 | 空调清洗消毒 | 80元/台 | 100元/台 | 100元/台 | 100元/台 |
| 16 | 故障检查 | 50元/台 | 50元/台 | 50元/台 | 50元/台 |
| 说明：1.上表中1-15行所列出来的常见空调维修项目最高限价已经包含了材料和工时费（服务费）。2.对于上表中第16行故障检查费是指，当空调出现故障，由技术人员排查后，经鉴定没有维修价值，给予技术人员的工时（服务）费。3.上表未列出来的故障检查及维修材料费、工时费等，根据实际情况据实结算。（工时费80元/小时，每台检修时间最多不超过3小时，超过3小时按3小时计算）。4.简单的故障排除免收上门费及检查费。 |

**★（二）服务内容及要求**

1.供应商须根据采购人维修流程，确保维修工作的顺利进行，空调发生故障，各使用部门直接报修，接报时间保证在4小时内到达现场并修复，重大故障无法在规定时间内修复的应及时向采购人汇报并与采购人商量解决方案。

2.供应商接报修时应及时填写报修接报单，应在报修接报单上署名到达现场时间、修复时间，并请报修人或学院签字确认。

3.成交供应商在合同期内部不得以任何形式将采购人空调的维保工作转让其他单位。

4.合同有效期内，项目实施带来的所有安全责任由中标人承担。

5.空调维修后如出现同类故障，成交供应商免费保修1个月（做好维修记录），保修按维修标准执行。

6.成交供应商在合同期内未按约定完成维修服务的情况（含同一设备重复发生）超过3次/月，采购人有权中止合同，并要求成交供应商承担违约给甲方带来的损失。

**★三、商务要求**

**（一）履约期限及地点**

**1.履约期限：**自合同签订之日起算1年或总费用（人民币）200000元为期限，以先到为准。

**2.服务地点**：内江市东兴区红桥街1号（内江师范学院）。

**（二）付款方式及结算方式**

**（1）结算方式：**结算金额=服务项对应单价限价×实际维修数量×响应报价（以四舍五入保留两位小数计算）。

**（2）付款方式**

1.费用按月结算，根据维修单及对应的效票据一次性支付上月费用。

2.供应商须向采购人出具合法有效完整的发票进行支付结算。付款方式均采用公对公的银行转账，采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因成交供应商未按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的，不视为采购人违约，采购人不承担任何责任。

**（三）合同价款**

合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现。包含完成本项目所涉及的人工劳务、保险、风险、税金、利润、招标代理服务费及以采购文件规定的一切费用。

**（四）履约验收**

按国家及相关行业技术标准和规范、采购文件的技术服务和商务要求、供应商的响应文件和承诺以及本合同约定的标准进行验收。

**注：本章条款带“★”为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应。**