**一、项目概况**

本项目为青川传统村落保护项目融资咨询服务采购项目，采购项目内容包含传统村落保护、基础设施提升、特色产业发展等三个方面，其中传统村落保护主要有传统建筑修缮、石板路、石板院坝等修复、古树的保护工程等；基础设施改造提升主要有生活污水主管网铺设、供水管网工程、强弱电线路改造、公共照明工程等工程；特色产业发展主要有茶树种植、竹荪与玉米间作种植、特色民宿改造等工程，形成可行性研究报告。

**二、服务内容**

1、项目评估与规划：对项目进行全面的评估，包括项目的可行性、市场需求、经济效益等。协助制定详细的项目规划，明确项目目标、投资规模、资金来源、实施计划等。

2、融资策略制定：根据项目的实际情况和企业的财务状况，制定合理的融资策略，包括融资方式、融资规模、融资周期等。评估不同融资方式的优缺点，选择最适合项目的融资方案。

3、融资方案设计：根据融资策略，设计具体的融资方案，包括融资方案的构成、融资条件、还款方式等，确保融资方案既满足项目需求，又符合贷款机构的要求。

4、融资渠道拓展：通过对市场和行业的深入研究，寻找合适的融资渠道，包括银行、证券、私募基金、风险投资等。与多家金融机构建立联系，为企业争取更多的融资机会。

5、融资谈判协助：协助企业与贷款机构进行融资谈判，包括融资方案的具体细节、融资条件、融资利率等。确保谈判过程顺利，争取到最有利的融资条件。

6、风险控制与管理：在融资过程中，对风险进行有效控制和管理，包括政策风险、市场风险、信用风险等。制定风险控制措施，降低融资过程中的风险。

7、贷款发放与后续管理：协助企业完成贷款发放手续，确保贷款资金及时到位。对贷款使用情况进行跟踪管理，确保贷款资金专款专用。

**三、服务要求**

1、专业性：融资咨询服务机构应具备专业的知识和技能，能够为企业提供全面、准确的融资咨询服务。咨询人员应熟悉金融市场、政策法规及行业动态，能够为企业提供有针对性的建议。

2、客观性：在提供融资咨询服务时，应保持客观公正的态度，不受任何利益关系的干扰。根据项目的实际情况和企业的财务状况，提供客观、合理的融资建议。

3、时效性：融资市场变化迅速，融资咨询服务机构应及时关注市场动态，为企业提供最新的融资信息和建议。在项目融资过程中，应快速响应企业的需求，确保融资工作的顺利进行。

★4、保密性：在提供融资咨询服务过程中，应严格遵守保密协议，保护企业的商业秘密和敏感信息。未经企业同意，不得将企业的相关信息泄露给第三方。

★5、合规性：融资咨询服务机构应遵守国家法律法规和监管要求，确保融资活动的合法合规。在融资过程中，应协助企业完善相关手续和文件，确保融资活动的顺利进行。

★6、安全：在项目实施过程中的安全、责任事故由中标或成交供应商负全责。7、成果要求：符合国家、地方以及银行的相关政策要求，至少应包含融资贷款咨询报告（包含对整个融资贷款咨询过程进行总结，包括项目评估、方案设计、材料准备、谈判支持等各个环节的详细情况）、市场调研报告、竞争分析报告、风险评估报告、还款计划表等。

★8、成交后，成交供应商需在项目所在地设专职人员和临时办公场所以提高工作效率。

**四、商务要求：**

1、履约时间：签订合同之日起至完成采购人委托的所有融资贷款拨付到企业指定账户为止。

2、履约地点：采购人指定地点。

3、付款方式：采购人与成交供应商在合同中自行约定。

4、报价要求:本项目的报价应是供应商响应采购项目要求的全部工作内容，包括人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、各种评审会议、利润、税金、采购代理服务费等完成本项目所涉及的一切费用，采购人不再额外支付其他任何费用。

5、项目结算：项目融资贷款成功后一次性支付合同约定的服务费

6、履约验收：采购人参照《中华人共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号及其相关法律法规规定组织相关人员进行履约验收。其他未尽事项根据合同约定实施。

7、解决争议的方法：合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，当事人依法维护其合法权益。

8、后续服务：本项目成果交付后，若成果资料需修改和完善，供应商需无条件配合采购人直到资料合格为止。

注：以上带★项为实质性要求，必须完全响应，否则做无效投标处理。