

第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概括

为了确保内江师范学院的环境舒适、卫生，同时保障空调系统的高效运行，拟选取一名供应商商为校内质保期外的挂式空调约 6500 台、柜式空调约 1200 台提供空调维修服务。

二、技术要求

★（一）服务清单及限价

序号	服务名称	1. 5P（单价限价）	2P（单价限价）	3P（单价限价）	5P（单价限价）
1	拆机	110 元/台	130 元/台	150 元/台	260 元/台
2	安装	130 元/台	160 元/台	190 元/台	310 元/台
3	安装空调支架	60 元/副	80 元/副	80 元/副	80 元/副
4	铜管	110 元/米	120 元/米	130 元/米	140 元/米
5	空调开孔	70 元/个	70 元/个	70 元/个	70 元/个
6	加氟	170 元/台	290 元/台	310 元/台	330 元/台
7	维修电脑板	180 元/张	200 元/张	280 元/张	360 元/张
8	更换电脑板	260 元/张	320 元/张	410 元/张	520 元/张
9	更换外机电容	80 元/个	100 元/个	120 元/个	140 元/个
10	更换内机电容	80 元/个	100 元/个	120 元/个	140 元/个
11	更换压缩机电容	122 元/个	120 元/个	140 元/个	160 元/个
12	更换压缩机	800 元/个	1000 元/个	1300 元/个	1500 元/个
13	空调漏水	80 元/台	80 元/台	80 元/台	80 元/台
14	更换交流接触器	110 元/个	130 元/个	150 元/个	150 元/个
15	空调清洗消毒	80 元/台	100 元/台	100 元/台	100 元/台
16	故障检查	50 元/台	50 元/台	50 元/台	50 元/台

说明：1. 表中 1-15 行所列出来的常见空调维修项目最高限价已经包含了材料和工时费（服务费）。2. 表中第 16 行故障检查费是指，当空调出现故障，由技术人员排查后，经鉴定没有维修价值，给予技术人员的工时（服务）费。3. 简单的故障排除免收上门费及检查费。

★（二）服务内容及要求

1. 供应商应为本项目组建由项目负责人、技术负责人、维修人员等组成的服务团队。

2. 供应商须根据采购人维修流程，确保维修工作的顺利进行；供应商接报后 4 小时内到达现场并修复，重大故障无法在规定时间内修复的应及时向采购人汇

报并与采购人商量解决方案。

3. 供应商在服务期内不得以任何形式将维修工作转让其他单位。

4. 合同有效期内，项目实施过程中发生的所有安全责任由供应商承担。

5. 空调维修后如出现同类故障，成交供应商免费保修 1 个月（做好维修记录），保修按维修标准执行。

6. 空调维修完工后，供应商须提供不少于 1 个月保修期；保修期内，若出现本次维修的同类故障，供应商应免费予以维修，采购人不另行支付任何费用。

7. 供应商在 1 个月内出现 3 次未按约定完成维修服务的情况（含同一设备重复发生），视为供应商违约，采购人有权终止合同并保留追究供应商违约责任的权利。

★三、商务要求

（一）履约期限及地点

1. **履约期限：**自合同签订之日起 1 年或者累计结算总费用达到预算金额 180000 元（壹拾捌万元整），先到为准。

2. **服务地点：**内江师范学院。

（二）付款方式及结算方式

（1）**结算方式：**结算金额=服务项对应单价限价×实际维修数量×响应报价（以四舍五入保留两位小数计算）。

（2）付款方式

费用按月结算，凭维修单及对应的有效发票一次性支付上月费用，付款一律采用公对公银行转账，采购人收款开户信息以合同载明为准。

（三）合同价款

合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现。包含完成本项目所涉及的人工劳务、保险、风险、税金、利润、招标代理服务费及以采购文件规定的一切费用。

（四）履约验收

按国家及相关行业技术标准和规范、采购文件的技术服务和商务要求、供应商的响应文件和承诺以及本合同约定的标准进行验收。

注：本章条款带“★”为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应。