

项目编号：江来竞采（2025）50 号

土地房屋征收社会稳定风险评估服务采
购项目

竞
争
性
磋
商
报
告

广元市土地房屋征收拆迁事务中心

2025 年 7 月 16 日

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

- 1、项目名称：土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目
- 2、项目编号：江来竞采（2025）50 号
- 3、采 购 人：广元市土地房屋征收拆迁事务中心
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、项目包个数：1 个

（二）采购过程基本情况介绍

- 1、广元市土地房屋征收拆迁事务中心对“土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目 ”进行竞争性磋商，本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台上以公告形式发布，本次采购委托四川江来工程项目管理有限公司代理。
- 2、磋商文件自 2025 年 7 月 3 日至 2025 年 7 月 9 日上午 08:30-12:00，下午 14:30-18:00（北京时间，法定节假日除外）。

二、购买磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	中硕工程项目管理（成都）有限公司
2	四川三妙规划设计有限责任公司
3	四川国基恒泰社会风险评估咨询有限公司
4	四川安德力工程咨询有限公司
5	四川安元企业管理咨询服务有限公司
6	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司

三、开标情况

土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目于 2025 年 7 月 16 日,在广元市利州区恒业锦城三期 15 楼 11 号进行磋商开标。

(二) 磋商开标截止时间为: 2025 年 7 月 16 日 9:30 时,共收到 4 家竞标人的响应文件。

(三) 开标大会由代理机构主持, 刘永刚 进行现场监督。

(四) 开标过程中,由各磋商供应商对响应文件的密封性进行了检查,由主持人对响应文件的密封性进行了宣读。

(五) 开标过程顺利。

顺利

四、磋商结果报告

项目名称	土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目				
项目编号	江来竞采（2025）50 号				
参加磋商的供应商名单					
1	四川国基恒泰社会风险评估咨询有限公司				
2	中硕工程项目管理(成都)有限公司				
3	四川安元企业管理咨询服务有限公司				
4	四川安德力工程咨询有限公司				
5					
6					
磋商文件内容是否修改		是		否	✓
修改部分是否取得采购人同意		是		否	
修改内容					
最终得分的供应商名单					
1	四川国基恒泰社会风险评估咨询有限公司	最终得分	290		
2	中硕工程项目管理(成都)有限公司	最终得分	210		
3	四川安元企业管理咨询服务有限公司	最终得分	282.5		
4	四川安德力工程咨询有限公司	最终得分	120		
5		最终得分			
6		最终得分			
本次采购活动是否需要终止					
是		否	✓		
终止原因					
推荐的成交候选供应商					
供应商 1	四川国基恒泰社会风险评估咨询有限公司	最终得分	290		
供应商 2	四川安元企业管理咨询服务有限公司	最终得分	282.5		
供应商 3	中硕工程项目管理(成都)有限公司	最终得分	210		

五、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组签字：

王世平

柳真

张

土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目
综合排序表

序号	供应商名称	资格、符合性评审		磋商小组评分汇总				排序	备注
		通过	不通过	专家一	专家二	专家三	最终得分		
1	河南国基工程	✓		95	97.5	97.5	290	1	
2	河南女之	✓		92.5	95	95	282.5	2	
3	中研工程	✓		67.5	72.5	70	210	3	
4	河南雄力	✓		40	40	40	120	4	
5									
6									

磋商小组全体成员签字：王世利 张君 郝勇

2025 年 7 月 16 日

土地房屋征收社会稳定风险评估服务采购项目资格性审查表

序号	审查内容	符合《政府采购法》第二十二 条规定条件的 承诺函	营业执照、税务登记证及组织机构代 码证复印件，已完成“三证合一”登 记制度改革，须提供由工商部门核 发的已加载法人或者其他组织统一 社会信用代码的营业执照复印件；事 业单位提供法人证书复印件；	法定代表人授权书 (原件)(委托代理 人参加采购活动的 必须提供)	法定代表人和授权代表 身份证(复印件)(法 定代表人参加采购活动 的，仅需提供本人身份 证复印件)；	供应商近三年不具有行 贿犯罪的承诺函原件；	结论 (是否通过)
1	供应商名称 河南中德力	√	√	√	√	√	通过
2	河南国基恒泰	√	√	√	√	√	通过
3	中德	√	√	√	√	√	通过
4	河南中德	√	√	√	√	√	通过
5							
6							

磋商小组成员签字： 刘利

柳勇

张

2025 年 7 月 16 日