# 第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况：按照国有土地上房屋征收、集体土地征收相关法律法规和政策规定，均要求实施征收前开展社会稳定风险评估工作，且评估结论要在项目实施地属地政法部门审查备案，由于风评报告专业性强、任务重，确需具备社会稳定风险评估能力的咨询服务机构来开展此项工作。

★二、服务内容：

（一）主要服务内容为重点围绕项目实施的合法性、合理性、安全性、可行性、可控性五个方面进行全方位的评估论证，系统归纳项目实施中可能存在的各类社会稳定风险因素，准确阐述风险估计等级和风险防范及化解措施。社会稳定风险评估报告应具备集体土地报征、国有土地征收等法定环节的程序性要件功能，保障项目顺利实施；

（二）根据土地征收事项涉及的内容，制定社会稳定风险评估工作方案，并征求有关方面意见；

（三）根据相关信息对土地征收事项所涉及社会稳定风险因素进行识别、分析，确定社会稳定风险因素类别、概率、范围等；

（四）根据社会稳定风险因素制定预防措施；

（五）根据社会稳定风险评估指标和预防措施确定社会稳定风险等级，风险等级分为低风险、中风险、高风险；

（六）根据社会稳定风险等级确定可实施、暂缓实施、不实施的评估结论；

（七）编制社会稳定风险评估报告，社会稳定风险评估报告包括重大行政决策基本情况、评估过程及方法、评估内容、分析论证、预防措施、风险等级和评估结论等内容；

★三、服务要求：

（一）供应商须对项目实施地社会稳定及近年来的变化，能够充分收集项目实施的现状，对本项目的特点、难点、重点等分析。

（二）人员技术要求：至少安排 1 名项目负责人及3 名专职人员负责本项目，且相关人员应熟悉相关工作的流程、要求以及风险评估等相关的知识以及专业能力。（提供承诺函）。

（三）成果要求：每一批次提交独立的《社会稳定风险评估报告》PDF版 1 份，纸质档 2 份，并通过相关部门备案。

（四）保密要求：供应商交付的成果资料的知识产权归属采购人所有；供应商应对项目设计文件成果及实施过程中获取的所有相关数据、信息、资料等材料保密，未经采购人书面允许，供应商不得以任何方式向任何第三方披露、泄露或授权许可使用。

（五）供应商选取要求：按照评分得分高低选择前两名为本项目的成交供应商，两名成交供应商同时承担本项目所需服务，具体工作分配由采购人决定和安排。

四、商务要求：

（一）成果交付地点：广元市土地房屋征收拆迁事务中心。

（二）服务时间：服务期限2年，合同一年一签。

（三）支付约定：1.集体土地征收类。（1）征收土地房屋数量为300亩以下（含300亩）且征收农房栋数50栋以下（含50栋）的，按1万元/个结算；（2）征收土地房屋数量为300亩以下（含300亩）且征收农房栋数超过50栋或者征收土地房屋数量为300亩以上的，按2万元/个结算；

2.国有土地上房屋征收类。（1）征收房屋户数50栋以下（含50栋）的，按1万元/个结算；（2）征收房屋户数50栋以上的，按2万元/个结算；

（四）验收标准：严格按照服务内容开展社会稳定风险评估工作，社会稳定风险评估报告经区政法委审查备案的，视为验收合格。

注：以上要求带★的为本项目的实质性要求，必须满足，否则作无效投标处理。