

第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概述

主要内容包括对实训楼一的实验室地面现有设备进行搬运及恢复，实验室地面刷自流平地坪漆。具体内容详工程量清单。

二、技术要求

1、施工技术规范：供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、质量要求

(1) 按采购人提供的有关图纸（若涉及），设计说明（若涉及），工程量清单和相关要求进行施工，符合国家相关工程施工质量验收规范合格标准。

(2) 工程质量保修期内因成交供应商负责的工程内容出现质量问题或达不到使用效果，成交供应商均须及时予以整改，所产生费用均由成交供应商承担。

3、材料要求：施工过程中，施工主要材料须满足工程量清单项目特征描述及图纸要求(主要材料详见工程量清单)，必须是合格产品，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物。采购人有权根据需要对材料进行抽检。如出现未按照采购文件规定的质量要求提供合格产品的，成交供应商应无条件退换，直至产品合格为止；关键工序不符合施工规范要求影响工程质量的，成交供应商应无条件返工，直至合格为止。

4、安全责任：本项目施工实施过程中，成交供应商须严格按照项目施工方案及相关规范进行施工并做好安全防护措施(尤其注意人员安全)，在施工过程中，对施工范围周边区域原有设施设备(无论是否能够正常工作)采取适当措施进行保护，如因成交供应商原因造成施工场地周边原有设备设施损坏的，成交供应商有责任无偿进行恢复。在施工过程中所发生的所有安全事故和生产事故，劳动纠纷均由成交供应商承担。如遇上述情况，采购人有权将质保金或未支付的款项用于支付上述事宜，成交供应商不得有异议。

5、环境要求：施工现场必须设立警戒标志，施工材料器具整齐存放，设备材料统一堆放，保持现场环境卫生整洁，做好防尘降噪处理。

6、施工过程中成交供应商需保护好现场设备，并满足使用部门的要求。

三、商务要求

序号	项目	要求
1	技术负责人	项目技术负责人具备建筑工程类中级或以上职称。 注：提供项目技术负责人职称证书复印件。
2	工期和进度	工期总日历天数：签订合同后 <u>60</u> 个日历天完工（如因不可抗

		力因素，经采购人同意，可协商调整）。
3	缺陷责任期	工程竣工验收合格之日起算 24 个月。
4	质量保修期	1、项目整体质量保修期为自项目竣工验收合格之日起 2 年，质量保修期内按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。 2、其他按《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号）相关标准要求执行。
5	付款方式	1、程竣工验收合格后，供应商在 20 个工作日内递交竣工结算书，工程款按审定金额一次性付清。 2、供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。
6	工程质保金	支付工程款前供应商按合同金额的 3%缴纳质保金或提供对应金额的保函或担保。质保金于质保期满后经供应商提出申请，采购人确认后 7 日内无息返还。
7	验收	按采购人提供的有关图纸（若涉及），设计说明（若涉及），工程量清单和行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。
8	其他要求	1、供应商在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目施工的重大事项及其进度。 2、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 3、参加本项目的项目经理及项目技术负责人参加本项目时没有在其他未完工项目担任任何职务，成交后至完工前也不得在其他项目担任任何职务。 4、在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端，供应商与采购人应通过友好协商解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。 5、签合同前，将项目经理的资质证书和社保证明材料交由采购人审核。

注：本章要求均为实质性要求，供应商若谈判结束仍未满足的，将被视为无效响应。